



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร
เรื่อง ขายทอดตลาด พร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ. ๑๓๗ ตำบลสำนักขุนเณร อำเภอคงเจริญ จังหวัดพิจิตร จำนวน ๒ รายการ ได้แก่ ๑) อาคารสถานีอนามัย ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๓ และ ๒) ดั้งเก็บน้ำฝน ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔ ซึ่งก่อสร้างมาแล้วเกิน ๒๐ ปี และมีสภาพชำรุดทรุดโทรมจนใช้ประโยชน์ในราชการไม่ได้ โดยการขายทอดตลาดด้วยวาจา

โดยกำหนดราคาประมูล เริ่มต้นที่ ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอ ราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล และหลักฐานของผู้เข้าประมูล

๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา จะต้องยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด (หากกระทำในนามบุคคลอื่นจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด)

๑.๒ กรณีนิติบุคคล จะต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (พร้อมสำเนา) หนังสือมอบอำนาจ ของนิติบุคคล ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๒. กำหนด วัน เวลา ดูสถานที่และสภาพอาคารราชพัสดุ

ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถไปดูสถานที่ สภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ พร้อมรับฟังคำชี้แจง บริเวณสถานีอนามัยคงเจริญ (ที่เก่า) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ. ๑๓๗ ตำบลสำนักขุนเณร อำเภอคงเจริญ จังหวัดพิจิตร ในวันอังคารที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลาประมาณ ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.

กรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้แทนมิได้ไปดูสถานที่, สภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ให้ถือว่า ผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบรายละเอียดเรียบร้อยแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๓. กำหนด วัน เวลา สถานที่ลงทะเบียน และขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียน พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๒๕๐.- บาท (สองร้อยห้าบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. หากมิได้ลงทะเบียนและยื่นหลักฐานของผู้ประมูลภายในวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมประมูล ส่วนหลักประกันดังกล่าว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตรจะคืนให้เมื่อเสร็จสิ้น การประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

๓.๒ จะทำการขายทอดตลาด โดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา ในวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร ชั้น ๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดถือเวลาานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตรที่แสดง ณ ห้องประมูล หากผู้เข้าร่วมประมูล ที่ลงทะเบียนตามข้อ ๓.๑ ไม่เข้าห้องประมูลตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

๔. การประมูลและข้อกำหนดการประมูลราคา

๔.๑ กรรมการขายทอดตลาดจะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาต่ำสุดตามข้อ ๔.๑

๔.๓ การสุ้ราคา ผู้เข้าร่วมประมูลจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้แต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.-บาท ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้น กรรมการขายทอดตลาดจะต้องขายเป็นครั้งที่สอง อีก ๓ วัน เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านั้นแล้ว กรรมการขายทอดตลาดจะประกาศให้ผู้ทีเสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้

๕. การชำระเงิน เงื่อนไขการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ขายทอดตลาด และการทำสัญญาซื้อขาย

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ตามข้อ ๔.๓ เต็มจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ทำการขายทอดตลาด โดยวิธีการประมูลด้วยวาจา ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร หากผู้ประมูลไม่ปฏิบัติตาม จะถือว่าสละสิทธิ์ ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลจำนวน ๒๕๐.-บาท ตามข้อ ๓.๑ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตรจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ และหากการขายทอดตลาด โดยวิธีการประมูลครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาในส่วนที่ขาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๕.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอน กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตรในวันประมูลได้และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๒ รายการ พร้อมปรับสภาพพื้นที่ตามข้อ ๖ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๖. การรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ และการปรับสภาพพื้นที่

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ทั้งหมด ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการมีหนังสือแจ้งให้ดำเนินการรื้อถอน

๖.๒ การดำเนินการรื้อถอนจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่น และดำเนินการด้วยทุนทรัพย์และเครื่องมือของผู้ประมูลได้ ทั้งต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อบุคคล และทรัพย์สินของบุคคลอื่น

๗. ค่าปรับ

หากผู้ประมูลได้ ไม่ดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๖.๑ จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาจนกว่าจะทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ

๘. การสงวนสิทธิ์

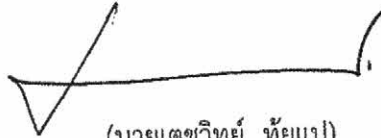
๘.๑ ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามข้อ ๕.๑ และ ๕.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖.๑ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่างๆ ที่ผู้ประมูลได้ชำระไว้กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร

๘.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตรสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการขายทอดตลาดเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต หรือมีเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่าผู้สุ้ราคาได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจ...

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ส่วนบริหารทั่วไป และส่วนจัดการที่ราชพัสดุ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร เลขที่ ๕๒/๓๗ ถนนนอกทางรถไฟ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๖๖๑ ๓๐๑๐ กด ๑ หรือ ๒ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://phichit.treasury.go.th> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายเตชวิทย์ ห้วยแป)
ธนารักษ์พื้นที่พิจิตร

ภาพถ่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ. ๑๑๗/๑
ตำบลสำนักขุนเณร อำเภอดงเจริญ จังหวัดพิจิตร มีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๐-๒-๑๘ ไร่

อาคารสถานีอนามัยสำนักขุนเณร (ที่เก่า) ชั้นทะเบียนอาคารหลังลำดับที่ ๓



บริเวณด้านหน้าอาคาร



บริเวณด้านหลังอาคาร



บริเวณภายในอาคารชั้น ๒



บริเวณภายในอาคารชั้น ๑



บริเวณภายในอาคารชั้น ๑

ภาพถ่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ. ๑๓๗
ตำบลสำนักขุนเณร อำเภอคงเจริญ จังหวัดพิจิตร มีเนื้อที่ทั้งแปลงประมาณ ๐-๒-๑๘ ไร่

ถังเก็บน้ำฝน ลักษณะถังเก็บน้ำ แบบ ฝ.๓๓ ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔

